

**ΔΕΛΤΙΟ Α**  
**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**  
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VIA του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, αρ.9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Gordian Holdings Ltd, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον δημοπράτη Χάρη Τσαγαρίδη, αρ. τηλ. 99 445377. Η πώληση θα διεξαχθεί στο Κατάστημα επί της Παρθενώνος 22, 4190 Ύψωνας, Λεμεσός, στις 04/12/2020 και ώρα 9:00 π.μ.

Εγγραφές προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/29001	54 / 57 1611	Λεμεσός, Δήμος Κάτω Πολεμιδιών, Αρχάγγελος Μιχαήλ	Οδός Χρίστου Κκέλη	Οικόπεδο	599	1/1
2	0/29002	54 / 57 1612	Λεμεσός, Δήμος Κάτω Πολεμιδιών, Αρχάγγελος Μιχαήλ	Οδός Χρίστου Κκέλη & Θωμά Ακινάτου	Οικόπεδο	579	1/1
3	0/29003	54 / 57 1613	Λεμεσός, Δήμος Κάτω Πολεμιδιών, Αρχάγγελος Μιχαήλ	Οδός Πάφου	Οικόπεδο	558	1/1
4	0/29004	54 / 57 1614	Λεμεσός, Δήμος Κάτω Πολεμιδιών, Αρχάγγελος Μιχαήλ	Οδός Πάφου	Οικόπεδο	551	1/1
5	0/29005	54 / 57 1615	Λεμεσός, Δήμος Κάτω Πολεμιδιών, Αρχάγγελος Μιχαήλ	Οδός Θωμά Ακινάτου	Οικόπεδο	548	1/1
<b>Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.870.000</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ές αποφάσεως ορειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης, εκτός αν οριστεί να γίνει διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης πρέπει αυτό να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάνουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η πώληση των ακινήτων ενδέχεται να υπόκειται σε Φ.Π.Α. Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν τον Φ.Π.Α. Ενδεχόμενος Φ.Π.Α θα είναι πληρωτέος επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα ακίνητα αφορούν πέντε ενοποιημένα οικοπέδα. Επί των οικοπέδων έχει ανεγερθεί εμπορικό κτίριο αποτελούμενο από ισόγειο (κατάστημα) με μεσοπάτωμα. Το ισόγειο είναι εμβαδού περί τα 880 τ.μ. και το μεσοπάτωμα εμβαδού περί τα 525 τ.μ.. Επιπλέον υπάρχουν επεκτάσεις ( περί τα 300 τ.μ. κατάστημα και 100 τ.μ. αποθήκη).
6. Στο παρόν ακίνητο υπόκειται σε ενοικίαση.

Ημερομηνία: 01/09/2020

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.